

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
S I N A P I**

**RESULTADOS DE MAIO/09**

**COMENTÁRIOS**

---

**Índice Nacional da Construção Civil registrou variação de 1,30%  
em maio**

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE** em convênio com a **CAIXA**, ficou em 1,30% em maio, evidenciando um crescimento de 0,98 ponto percentual em relação a abril (0,32%). Este resultado foi pressionado pelos reajustes salariais ocorridos em vários estados por ocasião das datas base das categorias profissionais ligadas ao setor da construção civil. O acumulado no ano fechou em 3,31%. Considerando os últimos doze meses, situou-se em 10,99%.

Já na comparação com o resultado de maio de 2008, que havia ficado em 1,87%, o índice atual (1,30%) mostrou redução, o mesmo ocorrendo com o acumulado de 10,99% dos últimos doze meses diante dos 11,62% registrados nos doze meses imediatamente anteriores.

Com o resultado do mês, o custo nacional da construção por metro quadrado passou de R\$ 690,19 em abril para R\$ 699,15 em maio, sendo R\$ 404,03 relativos aos gastos com materiais e R\$ 295,12 com a mão-de-obra.

A parcela dos materiais variou 0,13%, recuando 0,11 ponto percentual em relação a abril (0,24%). Constituiu-se na menor variação de materiais desde junho de 2007, quando a taxa situou-se em 0,43%.

Por outro lado, a componente mão-de-obra apresentou forte aceleração de um mês para o outro, exercendo expressiva influência sobre o índice. Isto porque a concentração de reajustes salariais que costuma incidir sobre os meses de maio fez o valor da mão-de-obra passar de uma variação de 0,43% em abril para 2,94%, num acréscimo de 2,51 pontos percentuais

No ano, os materiais acumularam alta de 2,12% abaixo dos 3,17% observados em igual período de 2008. O mesmo ocorreu com a mão-de-obra, que acumulou 4,98% neste ano contra 5,10% do ano passado. Em doze meses, os resultados foram 12,62% (materiais) e 8,84% (mão-de-obra).

#### **Região Sudeste se destacou em maio**

Ao contrário do quadro observado em abril, quando todas as regiões registraram desaceleração em relação ao mês anterior, em maio, excetuando-se apenas o Nordeste, que recuou de 0,64% para 0,26%, as demais regiões geográficas apresentaram aceleração nos índices mensais: Norte (0,23% para 0,61%); Sudeste (0,25% para 2,16%); Sul (0,13% para 0,81%) e Centro-Oeste (0,15% para 1,59%).

No Sudeste foi verificada a taxa mais acentuada no mês (2,16%) e no ano (4,02%), consequência dos reajustes salariais do Espírito Santo e São Paulo. O destaque nos últimos doze meses foi a região Norte, com taxa de 12,74%.

O menor acumulado no ano ficou com o Sul (1,88%), mas, considerando os últimos doze meses, foi o Centro-Oeste (10,51%) a região que apresentou o menor resultado.

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 745,64 (Sudeste); R\$ 689,88 (Norte); R\$ 679,60 (Sul); R\$ 664,27 (Centro-Oeste) e R\$ 655,03 (Nordeste).

### **Acre registrou a maior alta**

Foi devido à pressão exercida pelos reajustes salariais das categorias profissionais que os custos da construção apresentaram aumentos significativos em vários estados, com destaque para o Acre (5,61%). Mas, além do Acre, outros estados mostraram resultados relativamente altos: Mato Grosso do Sul (3,48%); Espírito Santo (3,46%); Santa Catarina (3,36%); São Paulo (3,17%); Distrito Federal (1,84%); Goiás (1,73%); Rondônia (1,68%) e Alagoas (1,07%).

Quanto ao Acre, não só registrou a taxa mensal mais elevada quanto apresentou, também, os mais altos acumulados no ano (7,69%) e nos últimos doze meses (15,34%).

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

Em 2002, o Congresso Nacional aprovou através da Lei de Diretrizes Orçamentárias (**LDO**) a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

## MAIO/09

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m <sup>2</sup>	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
<b>BRASIL</b>	<b>699,15</b>	<b>247,18</b>	<b>1,30</b>	<b>3,31</b>	<b>10,99</b>
<b>REGIÃO NORTE</b>	<b>689,88</b>	<b>239,89</b>	<b>0,61</b>	<b>2,22</b>	<b>12,74</b>
RONDÔNIA	652,29	247,60	1,68	2,92	12,80
ACRE	741,42	272,09	5,61	7,69	15,34
AMAZONAS	723,90	230,20	0,09	2,35	14,17
RORAIMA	785,25	235,08	0,30	1,44	8,27
PARÁ	666,45	238,01	0,05	1,65	12,40
AMAPÁ	669,98	246,49	0,13	1,38	10,14
TOCANTINS	705,66	245,71	0,14	0,73	11,93
<b>REGIÃO NORDESTE</b>	<b>655,03</b>	<b>255,91</b>	<b>0,26</b>	<b>3,49</b>	<b>10,94</b>
MARANHÃO	670,39	258,66	0,54	4,18	12,20
PIAUÍ	622,17	271,31	0,21	1,19	12,05
CEARÁ	643,73	254,55	0,21	4,27	10,04
RIO GRANDE DO NORTE	609,92	241,61	0,12	0,84	10,25
PARAÍBA	653,63	265,00	0,36	6,33	13,98
PERNAMBUCO	642,60	263,77	0,13	1,46	12,55
ALAGOAS	681,16	240,36	1,07	2,60	8,46
SERGIPE	615,83	268,32	0,09	1,98	7,43
BAHIA	681,87	252,23	0,12	4,66	10,56
<b>REGIÃO SUDESTE</b>	<b>745,64</b>	<b>248,67</b>	<b>2,16</b>	<b>4,02</b>	<b>10,77</b>
MINAS GERAIS	662,73	267,17	0,36	2,30	10,05
ESPÍRITO SANTO	631,17	280,54	3,46	5,07	11,88
RIO DE JANEIRO	787,34	253,29	0,35	5,57	10,86
SÃO PAULO	777,91	239,98	3,17	4,14	10,91
<b>REGIÃO SUL</b>	<b>679,60</b>	<b>230,35</b>	<b>0,81</b>	<b>1,88</b>	<b>11,03</b>
PARANÁ	683,05	231,57	0,00	1,17	11,28
SANTA CATARINA	695,21	235,74	3,36	4,45	10,91
RIO GRANDE DO SUL	666,79	225,90	0,07	1,03	10,87
<b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b>	<b>664,27</b>	<b>252,61</b>	<b>1,59</b>	<b>2,71</b>	<b>10,51</b>
MATO GROSSO DO SUL	677,16	250,67	3,48	4,68	11,29
MATO GROSSO	658,37	259,38	0,17	1,35	11,34
GOIÁS	643,16	251,89	1,73	2,66	9,54
DISTRITO FEDERAL	724,22	244,03	1,84	3,22	10,51

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a CAIXA - Caixa Econômica Federal.

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços / quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (DPE), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos aos estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores,

exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

#### Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de julho/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

#### Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

#### Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇨ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇒ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;  
área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;  
área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇒ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇒ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇒ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇒ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

#### Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

#### As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

### A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidos preços e salários, sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas os insumos nele comercializados e com as respectivas especificações e unidades de comercialização.

O preço coletado corresponde ao pagamento à vista, considerando os descontos (oferta ou promoção) e os impostos que lhe sejam incidentes (IPI e ICMS).

O salário-hora bruto coletado corresponde à jornada normal de trabalho (44 horas semanais) não sendo consideradas horas-extras; é relativo ao piso salarial da empresa para cada categoria profissional.

Não é considerado o salário contratado com o empregado para execução de serviços "por empreitada".

Encerrada a coleta, as informações são digitadas e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

### Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI** - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)